

**Uchwała nr \_\_\_/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”**  
**z dnia 20 czerwca 2023 r.**  
**w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”.**

Na podstawie §25 pkt 1 Statutu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” postanawia:

**§1**

Uchwała zmianę w statucie Spółdzielni dot. §19 ust. 1.

Zapis dotychczasowy:

„1. Na pisemne żądanie członka, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową;
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.

Zapis po zmianie:

„1. Na pisemne żądanie członka, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.

**§2**

Uchwała zmianę w statucie Spółdzielni dot. §19 ust. 4 (konsekwencja zmiany §19 ust.1).

Zapis dotychczasowy:

„4. Na pisemny wniosek członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, Spółdzielnia jest obowiązana przenieść na tego członka ułamkowy udział we współwłasności tego garażu, po dokonaniu przez niego spłat należności, o których mowa w ust.1 pkt a i pkt b”.

Zapis po zmianie:

„4. Na pisemny wniosek członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, Spółdzielnia jest obowiązana przenieść na tego członka ułamkowy udział we współwłasności tego garażu, po dokonaniu przez niego spłat należności, o których mowa w ust.1”.

**§3**

Uchwała zmianę w statucie Spółdzielni dot. §24 ust. 3.

Zapis dotychczasowy:

„3. Wybory i odwołania, o których mowa w ust. 2 dokonywane są w głosowaniu tajnym, z zastrzeżeniem, że przy wyborze wymagana jest zwykła większość głosów a do odwołania większość 2/3 głosów. Wybory są ważne, jeżeli w wyborach do Rady Nadzorczej bierze udział, co najmniej 40 członków Spółdzielni, a w przypadku wyborów członków Zarządu, co najmniej 6 członków Rady Nadzorczej”.

Zapis po zmianie:

„3. Wybory i odwołania, o których mowa w ust. 2 dokonywane są w głosowaniu tajnym, z zastrzeżeniem, że przy wyborze wymagana jest zwykła większość głosów a do odwołania większość 2/3 głosów”.

**§4**

Uchwala zmianę w statucie Spółdzielni dot. §26 ust. 15.

Dodaje się nowy ust. 15 w brzmieniu:

„15. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu”.

**§5**

Uchwala zmianę w statucie Spółdzielni dot. §27 ust. 1.

Zapis dotychczasowy:

„1. Walne Zgromadzenie jest władne do podejmowania uchwał, jeśli bierze w nim udział, co najmniej 30 członków”.

Zapis po zmianie:

„1. Walne zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków”.

**§6**

Uchwala zmianę w statucie Spółdzielni dot. §27 ust. 6.

Dodaje się nowy ust. 6 w brzmieniu:

„6. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała walnego zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Rozwiązania, o których mowa stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 1845, 2112 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 159, 180 i 255)”.

**§7**

Uchwala zmianę w statucie Spółdzielni dot. §29 ust. 2.

Zapis dotychczasowy:

„2. Rada składa się z 6 – 10 członków wybranych spośród członków Spółdzielni, zamieszkujących w domach Spółdzielni”.

Zapis po zmianie:

„2. Rada składa się z 6 – 10 członków wybranych spośród członków Spółdzielni”.

## §8

Uchwała zmianę w statucie Spółdzielni dot. §29 ust. 4.

### Zapis dotychczasowy:

„4. Członkowie Rady pełnią swoją funkcję społecznie. Dopuszcza się, by za udział w posiedzeniach wypłacane było członkom Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczaftu w maksymalnej wysokości: - przewodniczący Rady - 1/2 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r.; - członkowie prezydium Rady Nadzorczej oprócz przewodniczącego Rady – 1/10 minimalnego wynagrodzenia za pracę; - pozostali członkowie Rady Nadzorczej - 1/20 minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Decyzję w sprawie wynagrodzenia podejmuje Rada Nadzorcza w formie uchwały na pierwszym posiedzeniu. Spółdzielnia ponosi koszty ubezpieczenia członków Rady od odpowiedzialności cywilnej. Wysokość sumy ubezpieczenia określa uchwała Walnego Zgromadzenia”.

### Zapis po zmianie:

„4. Członkowie Rady pełnią swoją funkcję społecznie. Dopuszcza się, by za udział w posiedzeniach wypłacane było członkom Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczaftu w maksymalnej wysokości: - przewodniczący Rady - 1/2 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r.; - członkowie prezydium Rady Nadzorczej oprócz przewodniczącego Rady – 1/10 minimalnego wynagrodzenia za pracę; - pozostali członkowie Rady Nadzorczej - 1/20 minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Decyzję w sprawie wynagrodzenia podejmuje Rada Nadzorcza w formie uchwały na pierwszym posiedzeniu. Spółdzielnia ponosi koszty ubezpieczenia członków Rady od odpowiedzialności cywilnej”.

## §9

Uchwała zmianę w statucie Spółdzielni dot. §29 ust. 5.

### Zapis dotychczasowy:

„5. Członek Rady może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów w głosowaniu tajnym w obecności, co najmniej 40 członków Spółdzielni”.

### Zapis po zmianie:

„5. Członek Rady może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów w głosowaniu tajnym”.

## §10

Uchwała zmianę w statucie Spółdzielni dot. §43 ust. 1.

### Zapis dotychczasowy:

„1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu oraz miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych członkom oraz osobom fizycznym i osobom prawnym nie będącym członkami Spółdzielni”.

### Zapis po zmianie:

„1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu oraz miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych, a także miejsca postojowe urządzone na należącym do Spółdzielni terenie zewnętrznym, członkom oraz osobom fizycznym i osobom prawnym nie będącym członkami Spółdzielni”.

### §11

Uchwała zmianę w statucie Spółdzielni dot. §45.

Zapis dotychczasowy:

„W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. 2017 1560 ze zmianami), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. 2013. 1222 ze zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. 2000. 80 ze zmianami), innych ustaw regulujących zakres działalności spółdzielni, w tym spółdzielni mieszkaniowych oraz niniejszego statutu”.

Zapis po zmianie:

„W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 648 ze zmianami), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023. 438, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1048 ze zmianami), innych ustaw regulujących zakres działalności spółdzielni, w tym spółdzielni mieszkaniowych oraz niniejszego statutu”.

### §12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia ujawnienia zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

**Głosowanie:**

*Sekretarz Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_

*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_